



F.E.C.

**REGIONE SICILIANA**



*Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani  
Via Garibaldi 95  
TRAPANI*

Codice fiscale 80012000826  
Partita I. V. A. 02711070827

DIREZIONE \_\_\_\_\_

**310**

**19 GEN. 2018**

N. di prot. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: F.E.C. - Trapani – Chiesa di Santa Maria del Gesù - *Lavori di Somma Urgenza per la manutenzione straordinaria della copertura della navata centrale* – Determina a contrarre ed approvazione degli schemi di avviso pubblico manifestazione d'interesse e di lettera d'invito.**

**COD. CUP. G92E17000060001**

**CIG 7351724291**

**IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI TRAPANI**

**VISTE** le note prot. n. 0007000 del 4 settembre 2017 e prot. n. 0010059 del 5 dicembre 2017 con le quali il Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, per l'esecuzione dei "**Lavori di Somma Urgenza per la manutenzione straordinaria della copertura della navata centrale della Chiesa di Santa Maria del Gesù in Trapani**" ha assicurato la copertura finanziaria per un importo di € 309.024,60, oltre I.V.A. ed oneri di legge.

**VISTO** il provvedimento prot. n. 6217 del 21 dicembre 2017 con il quale il Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA, Funzionario Direttivo della Regione Siciliana, in atto in servizio presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è stato nominato R.U.P. dei **Lavori** di che trattasi;

**VISTA** la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 di recepimento del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010;

**CONSIDERATO** che sulla GURI n. 91 del 19 aprile 2016 è stato pubblicato il **D.Lgs. 50/2016** di "**Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture**" per effetto del quale sono

stati abrogati il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010, quest'ultimo con lo scadenziario di cui all'articolo 217, comma 1 lettera u);

**VISTO** che per effetto delle previsioni di cui all'articolo 24, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016 n. 8, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 22 del 24 maggio 2016, "*Il comma 1 dell'articolo 1 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 è sostituito dal seguente: 1. A decorrere dall'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano nel territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla presente legge.*";

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo de quo, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016**, è stato validato dal Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA giusta provvedimento prot. n. 6294 del 29 dicembre 2017;

**CONSIDERATO** che il progetto in parola nel suo complesso prevede interventi di manutenzione e restauro conservativo della copertura della navata centrale della chiesa finalizzati alla salvaguardia del bene ed alla pubblica incolumità;

**DATO ATTO** che il quadro economico complessivo per la realizzazione dei **Lavori di Somma Urgenza per la manutenzione straordinaria della copertura della navata centrale della Chiesa di Santa Maria del Gesù in Trapani** è prevista una provvista economica a supporto di € **382.735,02** di cui € **309.024,60** per lavori, così suddivisi:

- € **238.089,21** per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
- € **7.517,46** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- € **63.417,94** per oneri provvisori e sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

ed € **73.710,41** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** l'articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016** il quale dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

**VISTO** l'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, il quale dispone che "*I soggetti di cui all'articolo 2 della legge regionale 12/2011 determinano, con la delibera di indizione della procedura per l'affidamento dell'appalto, la modalità prescelta per la selezione delle offerte.....*";

**VISTA** la nota prot. n. 271 del 18 gennaio 2018 con la quale il R.U.P. del progetto Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA, ai fini dell'adozione della presente determina a contrarre, che la selezione dell'Operatore economico contraente l'appalto dei **Lavori di Somma Urgenza per la manutenzione straordinaria della copertura della navata centrale della Chiesa di Santa Maria del Gesù in Trapani** avvenga con procedura negoziata ex articoli 3, comma 1 lett. uu), e 36, comma 2 lett. c), del **D.Lgs. 50/2016**, previa pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 30 (trenta) Operatori economici da invitare alla successiva attività selettiva;

**CONSIDERATO** altresì condivisibile quanto proposto del RUP riguardo l'esigenza, ex articolo 51 del **D.Lgs. 50/2016**, di procedere all'indizione di un'unica procedura concorsuale non suddividendo lo stesso in lotti.

Infatti gli eventuali singoli lotti non sarebbero stati connotati dalla funzionalità prevista per legge;

**CONSIDERATO** che in prefata nota il R.U.P. Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA, ai sensi del combinato disposto articolo 95, comma 4, e dell'articolo 148, comma 6, del **D.Lgs. 50/2016**, propone come metodo d'aggiudicazione quello del minor prezzo;

**CONSIDERATO** che in prefata nota il R.U.P. Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA propone che ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016** dovrà prevedersi l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia da individuarsi preventivamente all'avvio delle operazioni di gara secondo uno dei metodi di cui al comma 2 del medesimo articolo, segnalandosi comunque nella lettera d'invito che tale facoltà non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci e che in tali casi la Stazione appaltante si riserva di applicare l'articolo 97, comma 6 ultimo periodo, del **D.Lgs. 50/2016**,

**CONSIDERATO** che nella più volte richiamata nota prot. n. la nota prot. n. 271 del 18 gennaio 2018 il R.U.P. Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA propone altresì che nella lettera d'invito dovrà prevedersi:

- La possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- L'avvertenza che qualora vi sia discordanza tra il ribasso offerto (in termine di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il ribasso indicato in lettere;
- Che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

**CONSIDERATO** che il R.U.P. Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA in allegato alla nota prot. la nota prot. n. 271 del 18 gennaio 2018 ha trasmesso i seguenti documenti:

- schema d'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 30 (trenta) Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, recante in calce la seguente dicitura **“Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7, comma 4, della L.R. 12/2011 ed ai sensi delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, si certifica che il presente schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 20 (venti) Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, contiene, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 71 del D.Lgs. n. 50/2016, le informazioni di cui all'allegato XIV, Parte I, lettera C dello stesso”** dallo stesso sottoscritto;
- schema di lettera d'invito e di disciplinare di gara recante in calce la seguente dicitura **“Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7, comma 4, della L.R. 12/2011 ed ai sensi delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, si certifica che il presente schema di lettera d'invito e di disciplinare di gara, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 71 del D.Lgs. n. 50/2016, contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, Parte I, lettera C dello stesso”** dallo stesso sottoscritto;

**RITENUTA**, per quanto sinora argomentato, condivisibile la proposta di metodo di selezione del contraente formulata dal R.U.P. Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA con la nota prot. n. 271 del 18 gennaio 2018.

## DETERMINA

### Articolo 1

Per i motivi esposti in premessa le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'Operatore economico cui appaltare la realizzazione dei **“Lavori di Somma Urgenza per la manutenzione straordinaria della copertura della navata centrale della Chiesa di Santa Maria del Gesù in Trapani”**, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo validato giusta provvedimento prot. n. 6294 del 29 dicembre 2017, avverranno con **procedura negoziata** ex articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 36, comma 2 lett. b), del **D.Lgs. 50/2016** preceduta da un preventivo **Avviso pubblico di manifestazione di interesse** per l'individuazione di n. 30 (trenta) Operatori economici da invitare a questa.

La selezione del contraente avverrà con il metodo del minor prezzo ai sensi del combinato disposto articolo 95, comma 4, e dell'articolo 148, comma 6, del **D.Lgs. 50/2016**.

Ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016** nella lettera d'invito dovrà prevedersi l'esclusione automatica dalla procedura negoziata delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia da individuarsi preventivamente all'avvio delle operazioni di gara secondo uno dei metodi di cui al comma 2 del medesimo articolo.

Comunque nella lettera d'invito dovrà evidenziarsi che la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci; in tali casi si applicherà l'articolo 97, comma 6 ultimo periodo, del **D.Lgs. 50/2016**.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del **D.Lgs. 50/2016**, la lettera d'invito dovrà prevedere che è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Infine nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara dovrà prevedersi:

- La possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- L'avvertenza che qualora vi sia discordanza tra il ribasso offerto (in termine di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il ribasso indicato in lettere;
- Che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

### **Articolo 2**

Di approvare lo schema d'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 30 (trenta) Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prodotto dal R.U.P. Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA in allegato alla nota prot. n. 271 del 18 gennaio 2018 e dallo stesso preventivamente certificato aderente alla normativa di settore.

### **Articolo 3**

Di approvare lo schema di lettera d'invito e di disciplinare di gara della procedura negoziata, prodotto dal R.U.P. Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA in allegato alla nota prot. n. 271 del 18 gennaio 2018 e dallo stesso preventivamente certificato aderente alla normativa di settore.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM  
(Arch. Enrico CARUSO)

